Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PROGRAMME NEUF · BIR EL DJIR, ORAN

Résidence Modern

Belgaid — Bloc A

T4 **T5** **T6**

إقامة عصرية — بلقايد، بئر الجير، وهران

Scannez pour découvrir le projet

امسح الرمز لاكتشاف المشروع

DZ-IMMOBILIER.COM



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PERSPECTIVE

Vue sur le projet

منظر على المشروع

Résidence Modern · Belgaid
Bir El Djir, Oran

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PERSPECTIVE

Vue sur le projet منظر على المشروع

Immobilier للمهتمين بسوق العقارات

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PERSPECTIVE

Vue sur le projet

منظر على المشروع

Résidence Modern · Belgaid
Bir El Djir, Oran

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



STATIONNEMENT · SOUS-SOL 2

Plan **Sous-sol 2**

مخطط الطابق السفلي 2

SURFACES DES BOX (M²)

مساحات المواقف (م²)

ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²
Bâche à eau	251 m³	Box 79	36	Box 87	16	Box 95	14	Box 103	17	Box 111	26
Box 72	22	Box 80	36	Box 88	15	Box 96	15	Box 104	14	Box 112	18
Box 73	35	Box 81	21	Box 89	19	Box 97	16	Box 105	19	Box 113	17
Box 74	12	Box 82	21	Box 90	19	Box 98	16	Box 106	24		
Box 75	18	Box 83	19	Box 91	21	Box 99	26	Box 107	27		
Box 76	16	Box 84	19	Box 92	21	Box 100	15	Box 108	20		
Box 77	13	Box 85	15	Box 93	20	Box 101	19	Box 109	19		
Box 78	17	Box 86	19	Box 94	21	Box 102	12	Box 110	24		

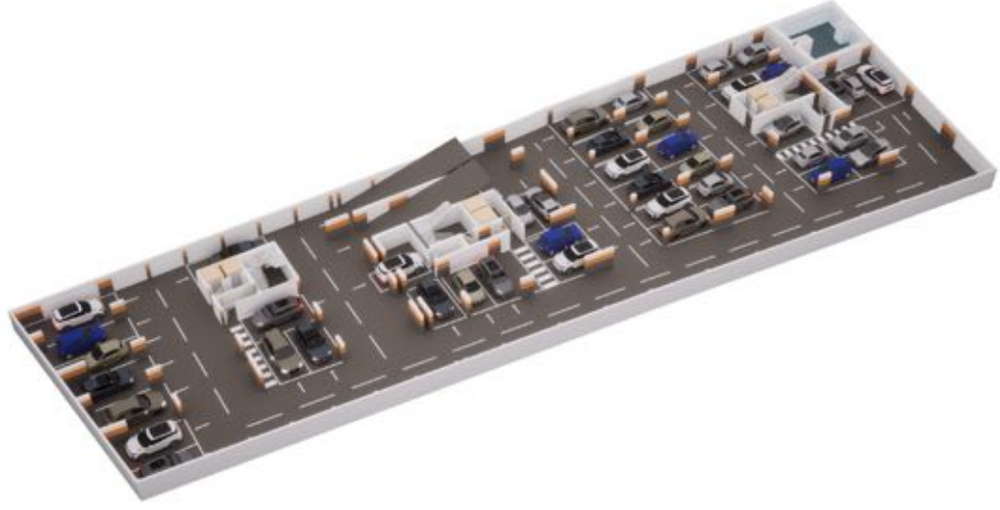
Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



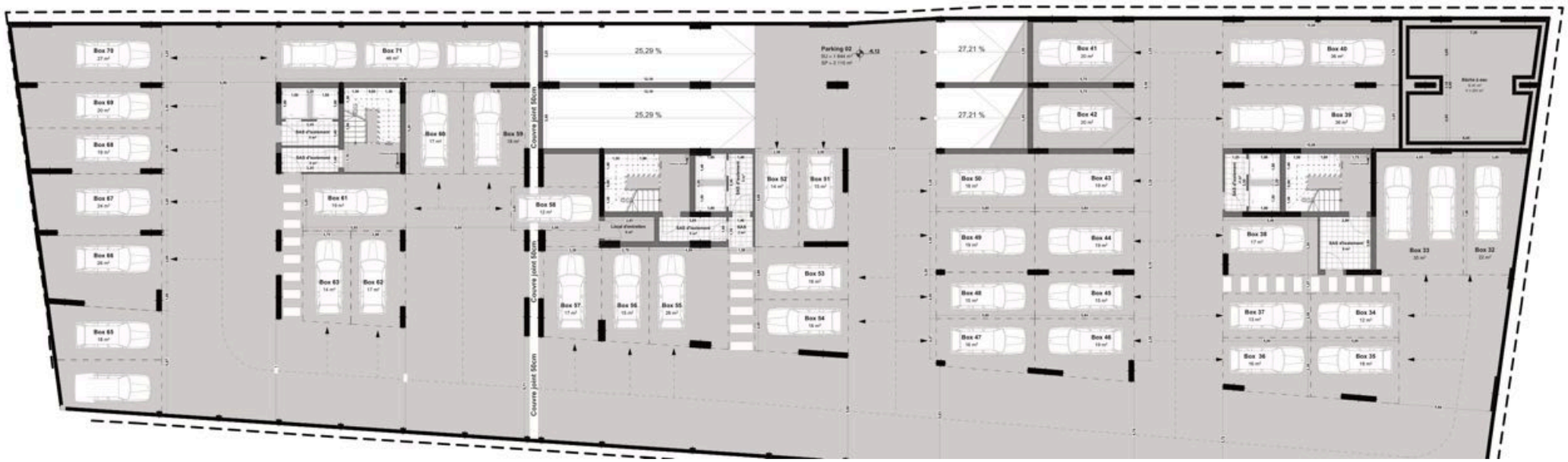
VUE 3D · SOUS-SOL 2

Plan **Sous-sol 2**

مخطط الطابق السفلي 2



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



STATIONNEMENT · SOUS-SOL 1

Plan **Sous-sol 1**

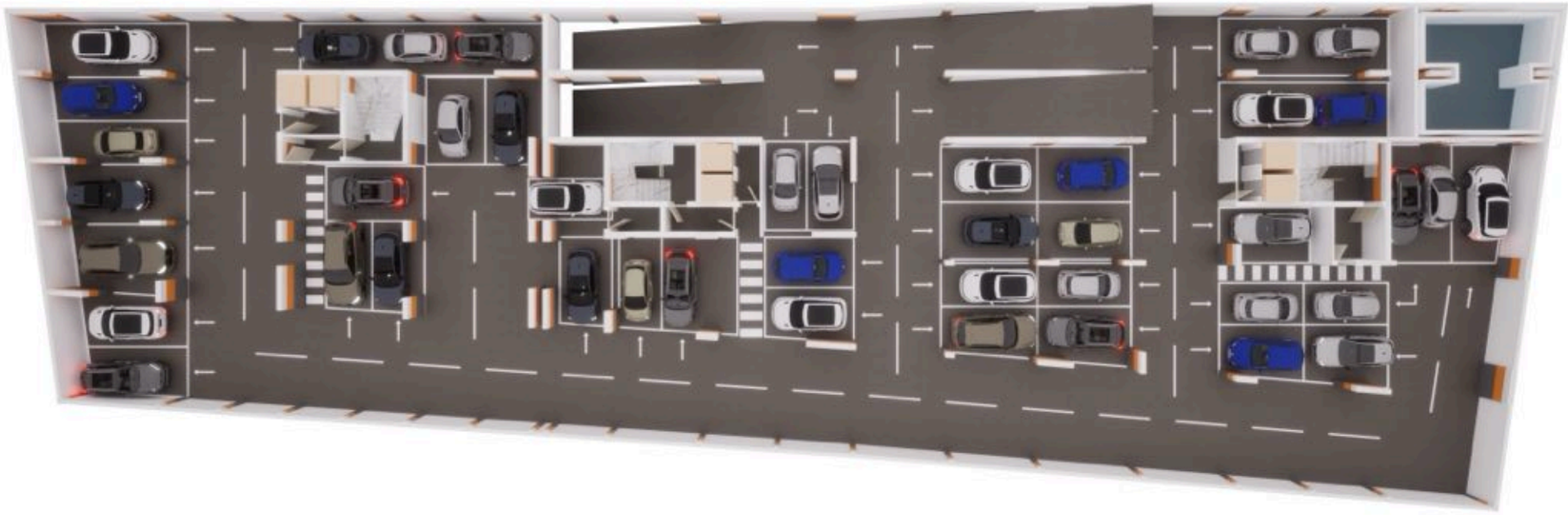
مخطط الطابق السفلي 1

SURFACES DES BOX (M²)

مساحات المواقف (م²)

ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²
Bâche à eau	**251 m³**	Box 39	**36**	Box 47	**16**	Box 55	**26**	Box 63	**14**
Box 32	**22**	Box 40	**36**	Box 48	**15**	Box 56	**15**	Box 64	**16**
Box 33	**35**	Box 41	**20**	Box 49	**19**	Box 57	**17**	Box 65	**18**
Box 34	**12**	Box 42	**20**	Box 50	**18**	Box 58	**12**	Box 66	**26**
Box 35	**18**	Box 43	**19**	Box 51	**15**	Box 59	**18**	Box 67	**24**
Box 36	**16**	Box 44	**19**	Box 52	**14**	Box 60	**17**	Box 68	**19**
Box 37	**13**	Box 45	**15**	Box 53	**16**	Box 61	**19**	Box 69	**20**
Box 38	**17**	Box 46	**19**	Box 54	**16**	Box 62	**17**	Box 70	**27**
								Box 71	**46**

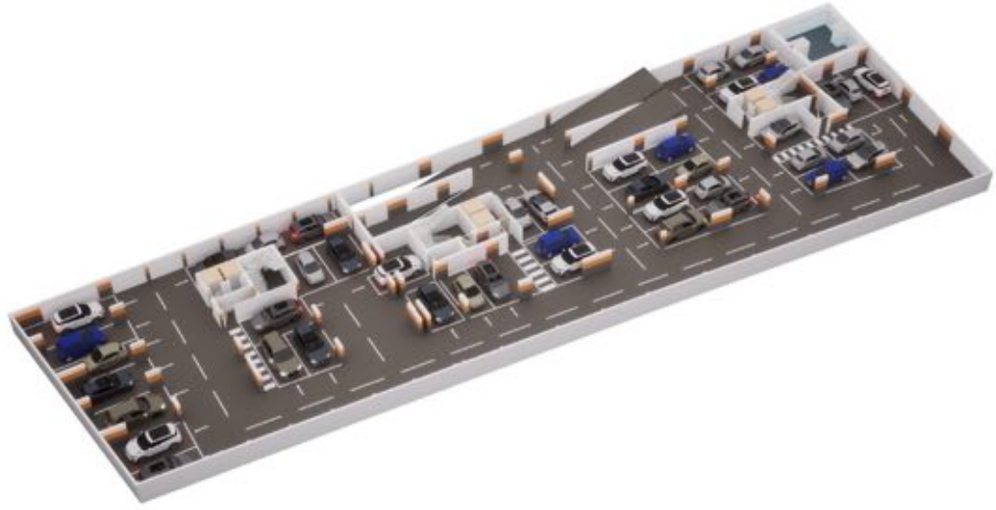
Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



VUE 3D · SOUS-SOL 1

Plan **Sous-sol 1**

مخطط الطابق السفلي 1



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



STATIONNEMENT · ENTRESOL

Plan **Entresol**

مخطط الطابق تحت الأرضي

SURFACES DES BOX (M²)

مساحات المواقف (م²)

ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²	ESPACE	M²
Local 01	SU 48 · SP 55	Box 05	16	Box 13	15	Box 21	15	Box 29	24
Local 02	SU 91 · SP 102	Box 06	13	Box 14	19	Box 22	17	Box 30	24
Local 03	SU 101 · SP 112	Box 07	17	Box 15	18	Box 23	12	Box 31	22
Box 01	22	Box 08	19	Box 16	15	Box 24	22		
Box 02	35	Box 09	19	Box 17	14	Box 25	25		
Box 03	12	Box 10	15	Box 18	16	Box 26	28		
Box 04	18	Box 11	19	Box 19	16	Box 27	23		
		Box 12	16	Box 20	26	Box 28	22		

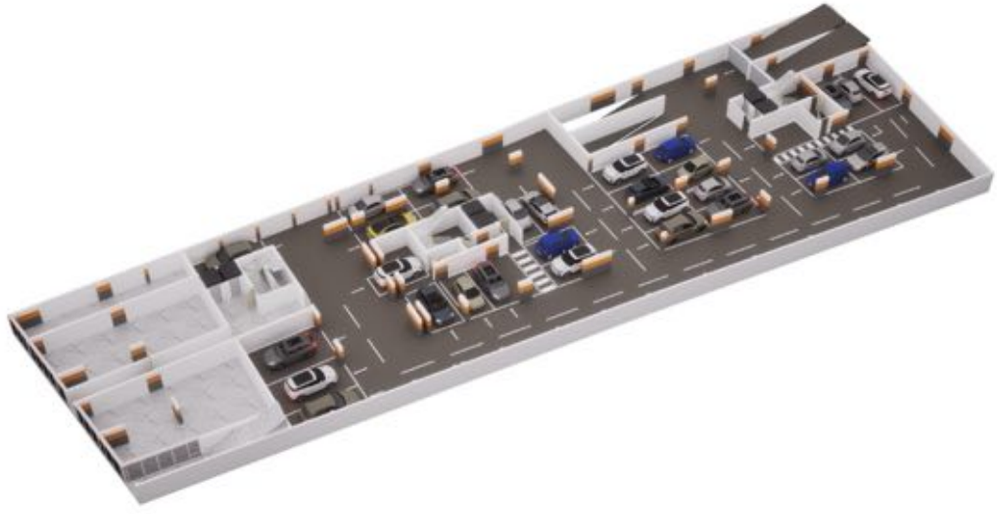
Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



VUE 3D · ENTRESOL

Plan **Entresol**

مخطط الطابق تحت الأرضي



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

PLAN DE NIVEAU

Plan **Rez-de-chaussée**

مخطط الطابق الأرضي

NIVEAU الطابق	APPARTEMENT الشقة	SURF. UTILE (M²) المساحة المفيدة	SURF. PLANCHER (M²) المساحة الأرضية
RDC	**Espace de bureaux**	277 + 11	300 + 12
	T4c + C	92 + 33	104 + 38

SU : surface utile · SP : surface plancher. « + C » : avec cour · « + T » : avec terrasse.

Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PLAN DE NIVEAU

Plan **Étage 1**

مخطط الطابق 1

NIVEAU الطابق	APPARTEMENT الشقة	SURF. UTILE (M²) المساحة المفيدة	SURF. PLANCHER (M²) المساحة الأرضية
ÉTAGE 1	**T4b + C**	116 + 14	128 + 16
	T5a	128	142
	T6c + T	131 + 91	146 + 96

SU : surface utile · SP : surface plancher. « + C » : avec cour · « + T » : avec terrasse.



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN DE NIVEAU

Plan **Étages 2 à 12**

مخطط الطوابق 2 إلى 12

NIVEAU الطابق	APPARTEMENT الشقة	SURF. UTILE (M^2) المساحة المفيدة	SURF. PLANCHER (M^2) المساحة الأرضية
ÉTAGES 2 À 12	**T4a**	114	127
	T5a	128	142
	T6a	144	159
	T6b	143	157

SU : surface utile · SP : surface plancher. « + C » : avec cour · « + T » : avec terrasse.

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

PLAN DE NIVEAU

Plan **Étages 13 et 14**

مخطط الطابقين 13 و14

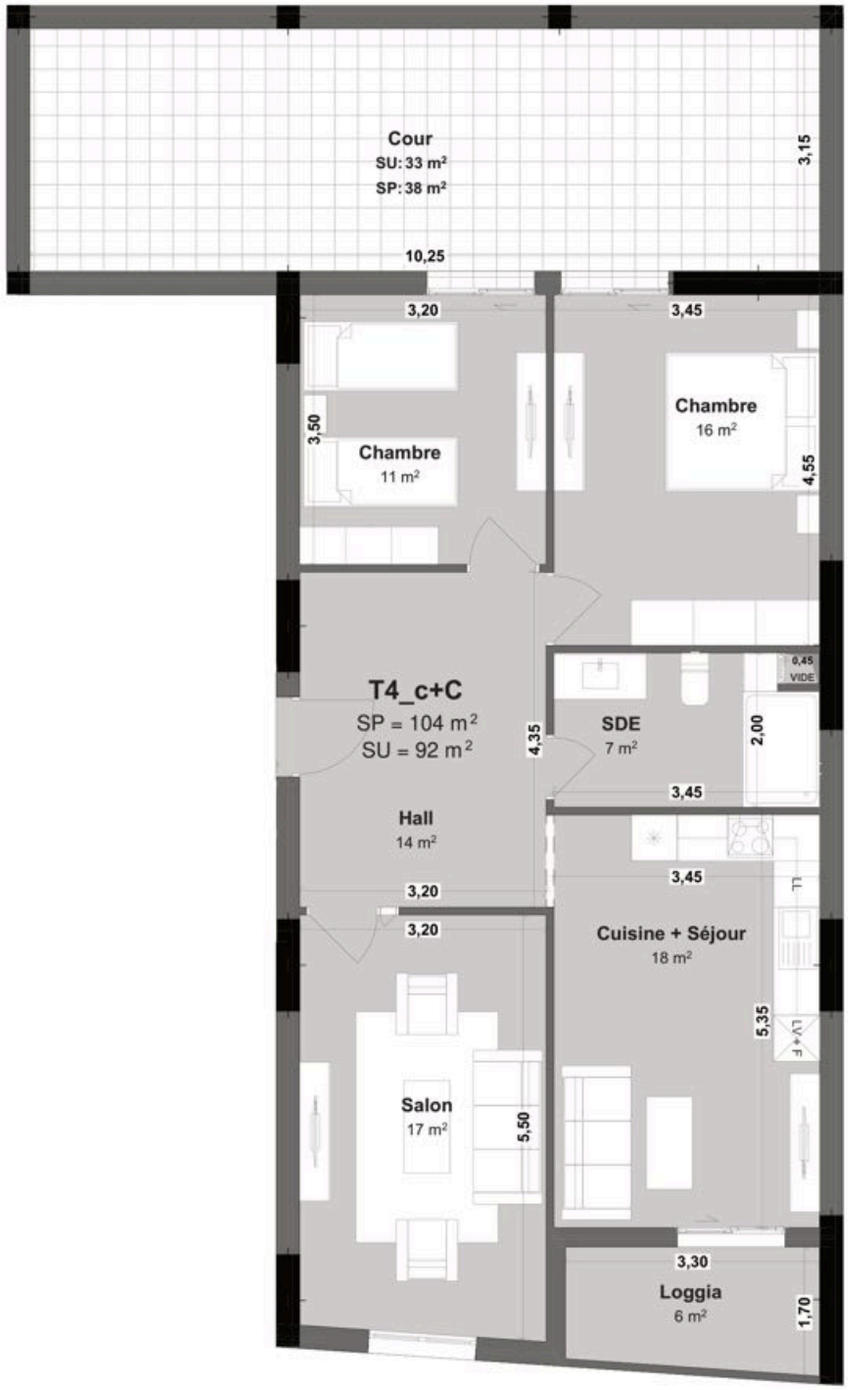
NIVEAU الطابق	APPARTEMENT الشقة	SURF. UTILE (M²) المساحة المفيدة	SURF. PLANCHER (M²) المساحة الأرضية
ÉTAGE 13	**T6d + T**	129	144
	T6e + T	108	120
	T6f + T	117	132
ÉTAGE 14	**T6d + T**	65 + 26	75 + 28
	T6e + T	102 + 34	114 + 37
	T6f + T	70 + 24	82 + 27

SU : surface utile · SP : surface plancher. « + C » : avec cour · « + T » : avec terrasse.





Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T4c + C 92 m²

مخطط الشقة

Rez-de-chaussée — الطابق الأرضي

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	18	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	17	صالون
Chambre 1	16	غرفة 1
Chambre 2	11	غرفة 2
SDE	7	حمام
Hall	14	بهو
Loggia	6	لوجيا
Cloisons et vides	3	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**92**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Cour (utile)	33	فناء (المفيدة)
Surface totale + cour	**125**	**المساحة الإجمالية + فناء**
Surface totale (plancher)	**104**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Cour (plancher)	38	فناء (الأرضية)
Surface totale + cour	**142**	**المساحة الإجمالية + فناء**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T4c + C 92 m²

مخطط الشقة

Rez-de-chaussée الطابق الأرضي

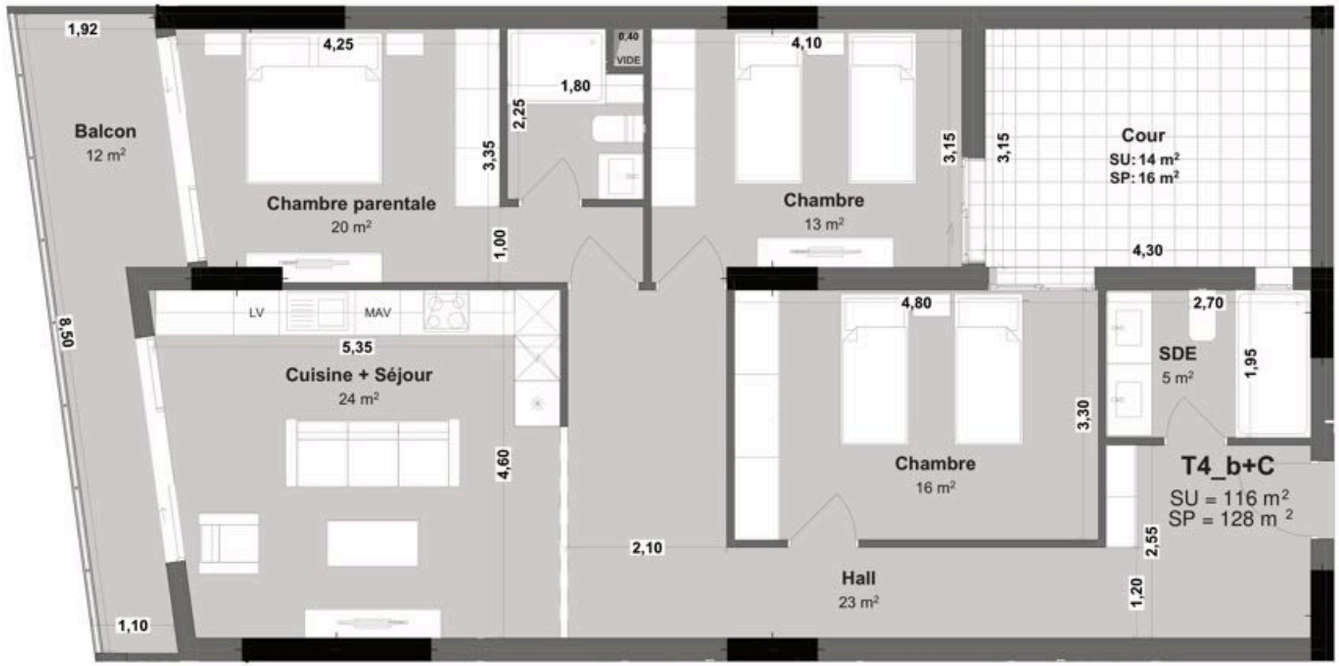


PLAN DE REPÉRAGE مخطط تحديد الموقع





Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T4b + C 116 m²

مخطط الشقة

Étage 1 — الطابق 1

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	24	غرفة المعيشة + مطبخ
Chambre 1	20	غرفة 1
Chambre 2	13	غرفة 2
Chambre 3	16	غرفة 3
SDE	5	حمام
Hall	23	بهو
Balcon	12	شرفة
Cloisons et vides	3	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**116**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Cour (utile)	14	فناء (المفيدة)
Surface totale + cour	**130**	**المساحة الإجمالية + فناء**
Surface totale (plancher)	**128**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Cour (plancher)	16	فناء (الأرضية)
Surface totale + cour	**144**	**المساحة الإجمالية + فناء**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T4b + C 116 m²

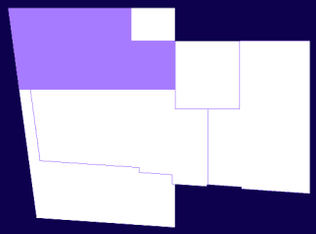
مخطط الشقة

Étage 1 — الطابق 1

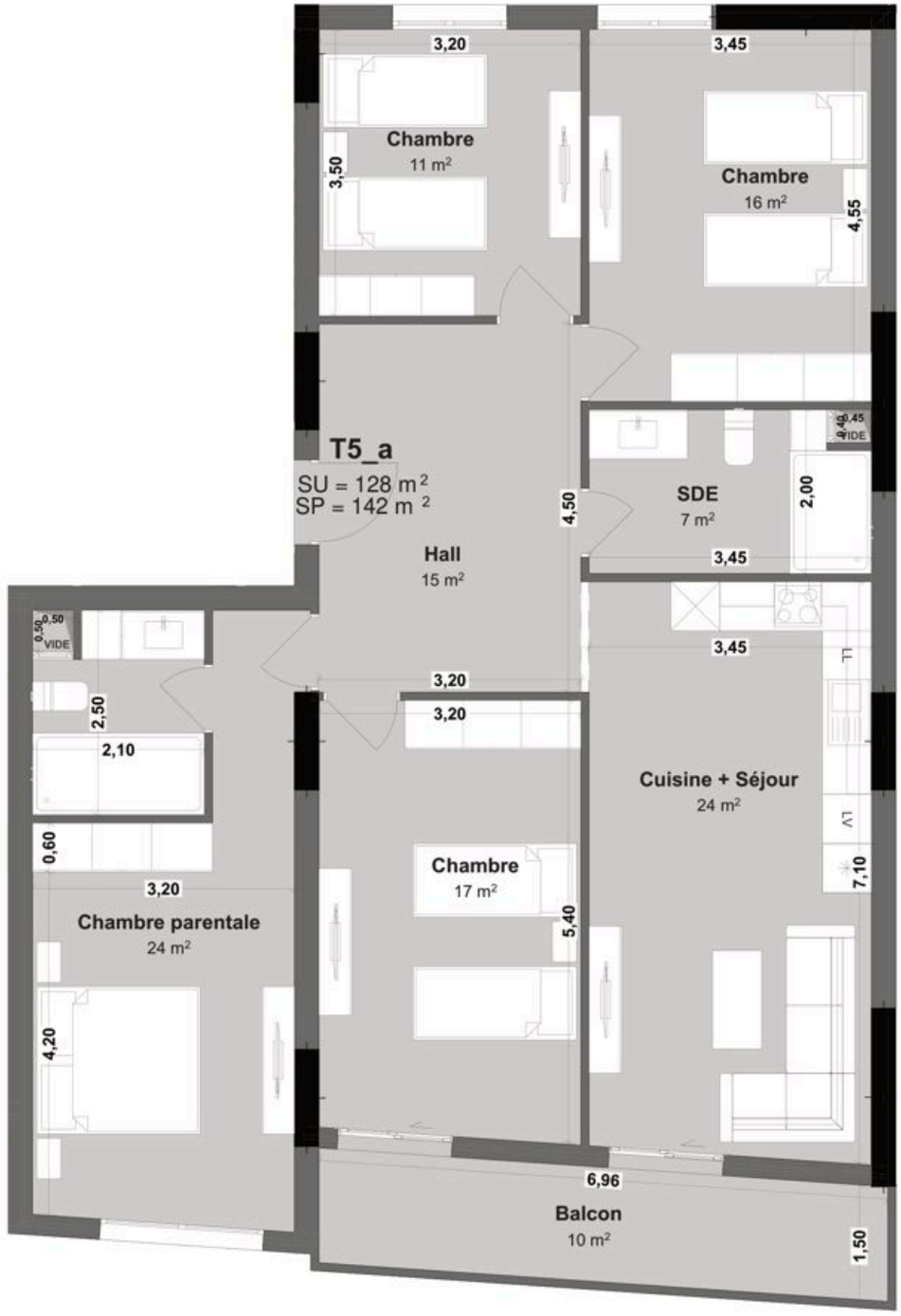




PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PLAN D'APPARTEMENT

T5a 128 m²

مخطط الشقة

Étages 1 à 12 — الطوابق 1 إلى 12

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	24	غرفة المعيشة + مطبخ
Chambre 1	24	غرفة 1
Chambre 2	17	غرفة 2
Chambre 3	16	غرفة 3
Chambre 4	11	غرفة 4
SDE	7	حمام
Hall	15	بهو
Balcon	10	شرفة
Cloisons et vides	4	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**128**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**142**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

VUE 3D

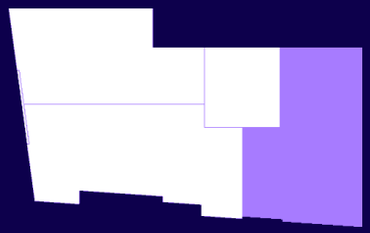
T5a 128 m²

مخطط الشقة

Étages 1 à 12 — الطوابق 1 إلى 12



PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع





Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T6c + T 131 m²

مخطط الشقة

Étage 1 — الطابق 1

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	19	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	16	صالون
Chambre 1	14	غرفة 1
Chambre 2	13	غرفة 2
Chambre 3	15	غرفة 3
Chambre 4	19	غرفة 4
SDE	4	حمام
WC	2	مرحاض
Hall	18	بهو
Balcon	5	شرفة
Cloisons et vides	6	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**131**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Terrasse (utile)	91	سطح (المفيد)
Surface totale + terrasse	**222**	**المساحة الإجمالية + سطح**
Surface totale (plancher)	**146**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Terrasse (plancher)	96	سطح (الأرضي)
Surface totale + terrasse	**242**	**المساحة الإجمالية + سطح**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

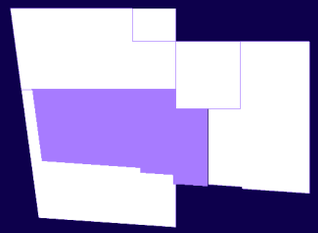
T6c + T 131 m²

مخطط الشقة

Étage 1 — الطابق 1



PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع





Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T4a 114 m²

مخطط الشقة

Étages 2 à 12 — الطوابق 2 إلى 12

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	28	غرفة المعيشة + مطبخ
Chambre 1	20	غرفة 1
Chambre 2	13	غرفة 2
Chambre 3	16	غرفة 3
SDE	5	حمام
Hall	23	بهو
Balcon	6	شرفة
Cloisons et vides	3	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**114**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**127**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T4a 114 m²

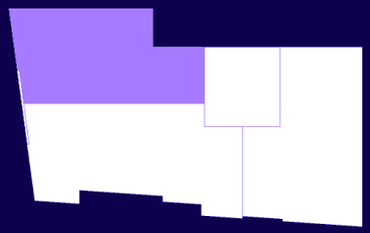
مخطط الشقة

Étages 2 à 12 — الطوابق 2 إلى 12





PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T6a 144 m²

مخطط الشقة

Étages 2, 4, 6, 8, 10 et 12 — الطوابق 2، 4، 6، 8، 10 و12

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	19	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	16	صالون
Chambre 1	14	غرفة 1
Chambre 2	13	غرفة 2
Chambre 3	15	غرفة 3
Chambre 4	22	غرفة 4
SDE	4	حمام
WC	2	مرحاض
Hall	18	بهو
Balcon 1	9	شرفة 1
Balcon 2	5	شرفة 2
Cloisons et vides	7	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**144**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**159**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

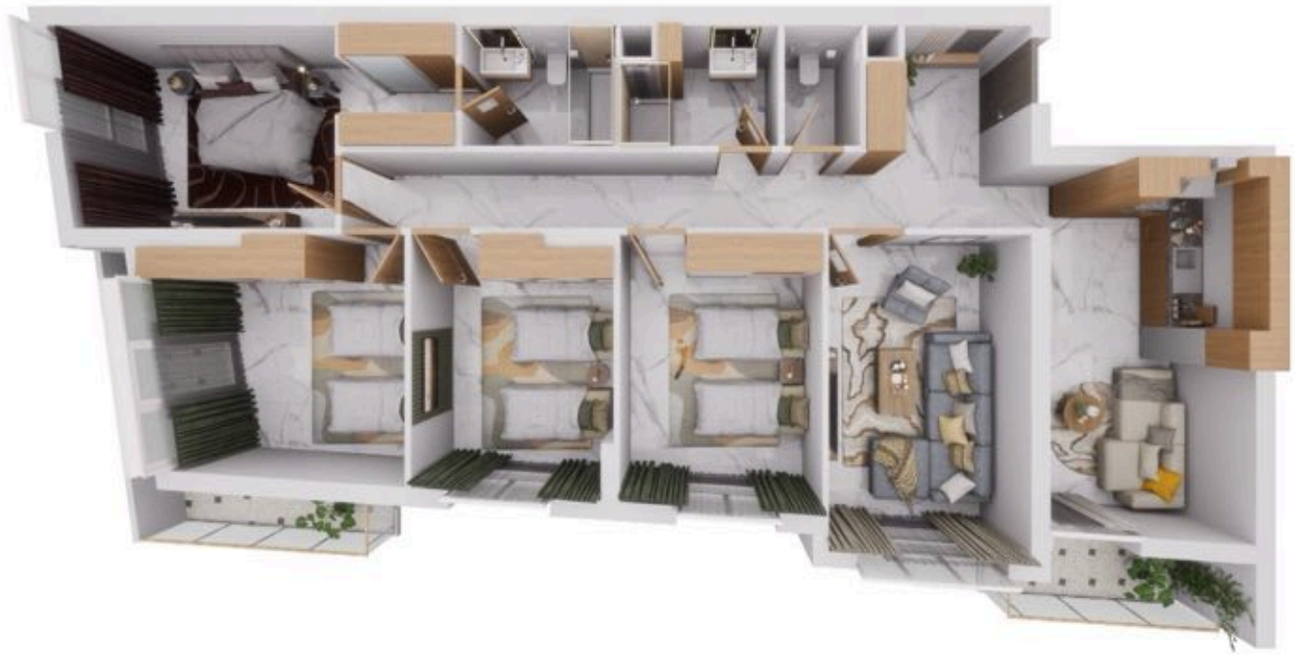
VUE 3D

T6a 144 m²

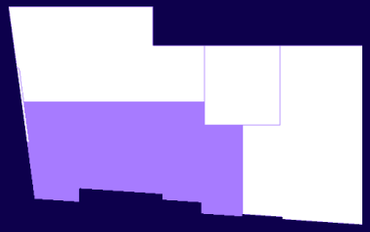
مخطط الشقة

Étages 2, 4, 6, 8, 10 et 12 — الطوابق 2، 4، 6، 8، 10 و12





PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T6b 143 m²

مخطط الشقة

Étages 3, 5, 7, 9 et 11 — الطوابق 3، 5، 7، 9 و11

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	19	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	16	صالون
Chambre 1	14	غرفة 1
Chambre 2	13	غرفة 2
Chambre 3	15	غرفة 3
Chambre 4	22	غرفة 4
SDE	4	حمام
WC	2	مرحاض
Hall	18	بهو
Balcon 1	5	شرفة 1
Balcon 2	8	شرفة 2
Cloisons et vides	7	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**143**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**157**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

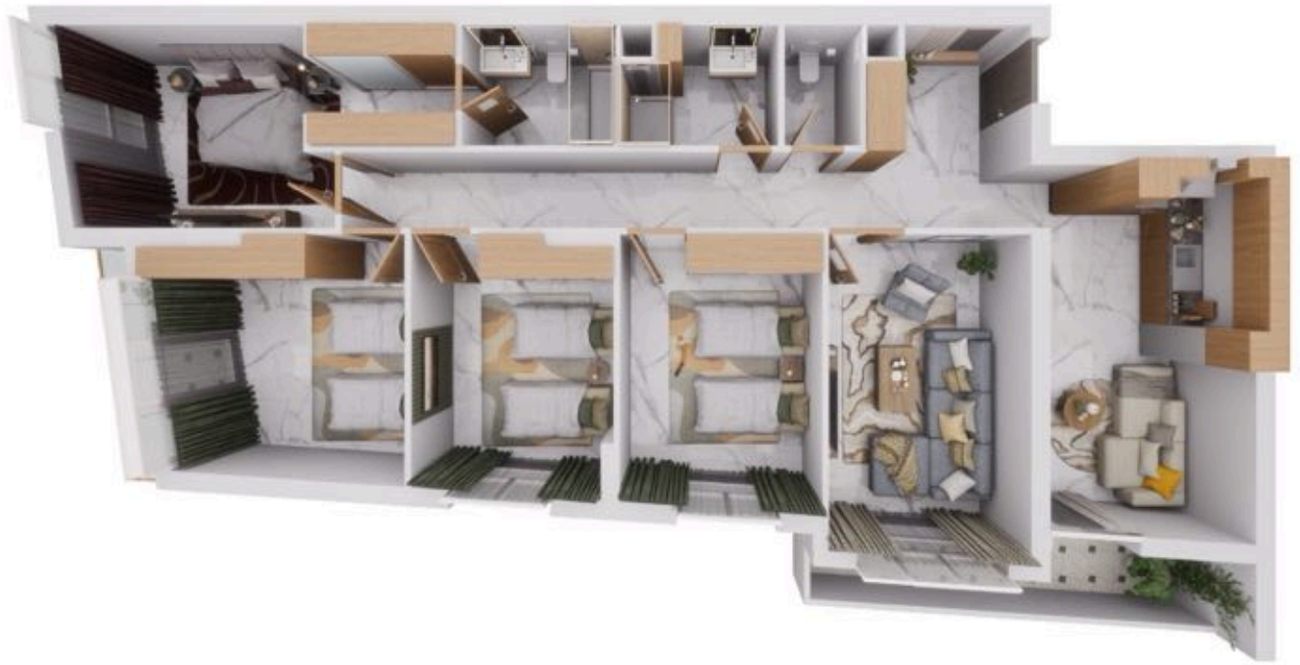
VUE 3D

T6b 143 m²

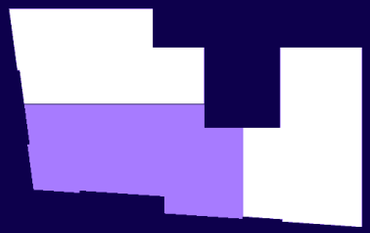
مخطط الشقة

Étages 3, 5, 7, 9 et 11 — الطوابق 3، 5، 7، 9 و11





PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T6d + T 194 m²

مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) — الطابقان 13 و14 (دوبلكس)

Étage 13

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	23	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	19	صالون
Chambre 1	14	غرفة 1
Chambre 2	19	غرفة 2
SDE	4	حمام
WC	2	مرحاض
Hall	32	بهو
Balcon 1	6	شرفة 1
Balcon 2	5	شرفة 2
Cloisons et vides	5	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**129**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**144**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Étage 14

ESPACE	M²	الغرف
Chambre 3	35	غرفة 3
Chambre 4	10	غرفة 4
Hall	11	بهو
Cloisons et vides	9	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**65**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Terrasse (utile)	26	سطح (المفيد)
Surface totale + terrasse	**91**	**المساحة الإجمالية + سطح**
Surface totale (plancher)	**75**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Terrasse (plancher)	28	سطح (الأرضي)
Surface totale + terrasse	**103**	**المساحة الإجمالية + سطح**

Surface appartement totale (utile)	**مساحة الشقة الإجمالية (المفيدة)**	**194 + 26**
Surface appartement totale (plancher)	**مساحة الشقة الإجمالية (الأرضية)**	**219 + 28**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T6d + T 194 m²

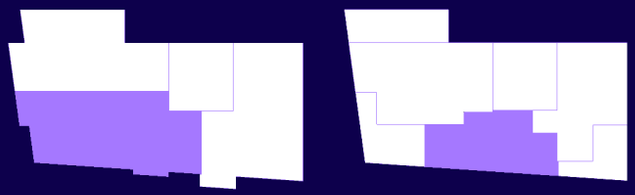
مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) الطابقان 13 و14 (دوبلكس)





PLAN DE REPÉRAGE مخطط تحديد الموقع



ÉTAGE 13



ÉTAGE 14



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية





Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

PLAN D'APPARTEMENT

T6e + T 210 m²

مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) — الطابقان 13 و14 (دوبلكس)

Étage 13

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	19	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	17	صالون
Chambre 1	13	غرفة 1
SDE	4	حمام
Hall	43	بهو
Balcon	9	شرفة
Cloisons et vides	3	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**108**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**120**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Étage 14

ESPACE	M²	الغرف
Chambre 2	14	غرفة 2
Chambre 3	14	غرفة 3
Chambre 4	28	غرفة 4
SDE	8	حمام
Hall	16	بهو
Balcon	6	شرفة
Cloisons et vides	16	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**102**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Terrasse (utile)	34	سطح (المفيد)
Surface totale + terrasse	**136**	**المساحة الإجمالية + سطح**
Surface totale (plancher)	**114**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Terrasse (plancher)	37	سطح (الأرضي)
Surface totale + terrasse	**151**	**المساحة الإجمالية + سطح**

Surface appartement totale (utile)	**مساحة الشقة الإجمالية (المفيدة)**	**210 + 34**
Surface appartement totale (plancher)	**مساحة الشقة الإجمالية (الأرضية)**	**234 + 37**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T6e + T 210 m²

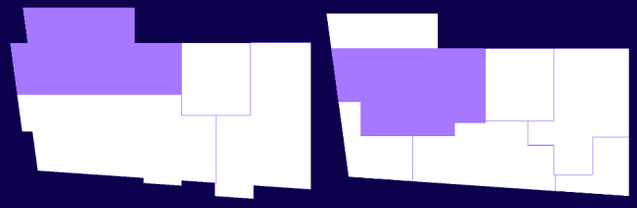
مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) — الطابقان 13 و14 (دوبلكس)





PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



ÉTAGE 13



ÉTAGE 14



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية



PLAN D'APPARTEMENT

T6f + T 187 m²

مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) — الطابقان 13 و14 (دوبلكس)

Étage 13

ESPACE	M²	الغرف
Séjour + cuisine	24	غرفة المعيشة + مطبخ
Salon	19	صالون
Chambre 1	16	غرفة 1
Chambre 2	11	غرفة 2
SDE	7	حمام
Hall	27	بهو
Balcon 1	5	شرفة 1
Balcon 2	4	شرفة 2
Cloisons et vides	4	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**117**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Surface totale (plancher)	**132**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**

Étage 14

ESPACE	M²	الغرف
Chambre 3	28	غرفة 3
Chambre 4	11	غرفة 4
SDE	5	حمام
Hall	17	بهو
Cloisons et vides	9	حوائط وفراغات
Surface totale (utile)	**70**	**المساحة الإجمالية (المفيدة)**
Terrasse (utile)	24	سطح (المفيد)
Surface totale + terrasse	**94**	**المساحة الإجمالية + سطح**
Surface totale (plancher)	**82**	**المساحة الإجمالية (الأرضية)**
Terrasse (plancher)	27	سطح (الأرضي)
Surface totale + terrasse	**109**	**المساحة الإجمالية + سطح**

Surface appartement totale (utile)	**مساحة الشقة الإجمالية (المفيدة)**	**187 + 24**
Surface appartement totale (plancher)	**مساحة الشقة الإجمالية (الأرضية)**	**214 + 27**

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

VUE 3D

T6f + T 187 m²

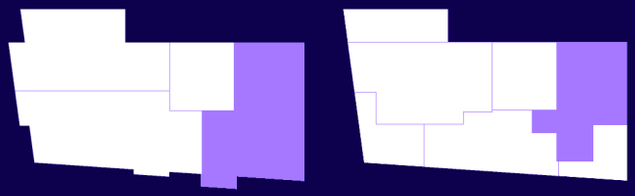
مخطط الشقة

Étages 13 et 14 (duplex) — الطابقان 13 و14 (دوبلكس)





PLAN DE REPÉRAGE — مخطط تحديد الموقع



ÉTAGE 13



ÉTAGE 14



Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية

Immobilier
للمهتمين بسوق العقارات

Résidence Modern · Belgaid

إقامة عصرية — بلقايد

Scannez pour découvrir le projet

امسح الرمز لاكتشاف المشروع

DZ-IMMOBILIER.COM

Vue d'artiste — rendu non contractuel · منظور فني – صورة غير تعاقدية