

بنود الاتفاق مع زبائن مشروع Belle Vue

يلتزم الطرف الأول ببناء شقة جاهزة وذلك وفق المعايير الفنية والمعمارية المعمول بها كما يلتزم بالسهر على متابعة المشروع وتقديمه في آجاله المحددة:

* تاريخ نهاية الأشغال: 2027/10/31

* تاريخ بداية الأشغال: 2025/10/01

يتم إنجاز الأشغال الرئيسية المشتركة وفق المعايير التقنية التالية:

- النظام البنائي المعتمد: نظام الاعمدة والروافد مع جدران الخرسانة المسلحة المضادة للزلازل.
- الفضاءات المشتركة: يتم الإنجاز الكلي لأشغال الفضاءات المشتركة: الأدرج، رواق المدخل الرئيسي للبنائية، واجهتي البنائية، المرآب في الطابق التحت أرضي، والخزان المائي.
- توفير مصعد كهربائي.
- توفير مقعر هوائي جماعي (Parabole).
- خزان مائي مشترك.
- الشبكات الخارجية: قنوات الماء والكهرباء والغاز والصرف الصحي داخل العمارة إلى باب الشقة.

يتم إنجاز الأشغال الثانوية في الشقة بمواد أولية من النوعية الأولى المتواجدة في السوق المحلية كما يلي:

- الجدران الخارجية مزدوجة بسمك 25 سم. - تقسيم الشقة بـ: لبريك من الداخل بسمك 10 سم.
- قنوات الماء والكهرباء والغاز والصرف الصحي والانترنت مع نظام اتصال داخلي (Vidéophone).
- وضع باب رئيسي للشقة نوعية جيدة، بالإضافة الى باب لكل غرفة.
- أشغال تلييس وصباغة الجدران، البلاكو للأسقف والسيراميك للأرضية.
- مطبخ جاهز يتوفر على (Plaque chauffante, Haute, évier de cuisine)
- نظام تدفئة مركزية، (Radiateur)، (Chaudière murale)، (Sèche lings).
- حمام جاهز (WC, Douche Italien, Lave mains).
- تركيب النوافذ الخارجية (Aluminium double vitrage) مع ريدوا كهربائي.
- الأثاث الخشبي (Dressings).
- تركيب 02 مكيف هوائي (الصالون + غرفة النوم).

ملاحظة 01: الأجهزة الكهرو منزلية والأثاث الخشبي وأي إنجاز آخر لم يذكر في هذه الاتفاقية يكون على عاتق الزبون.

ملاحظة 02: يمنع منعاً باتاً للطرف الثاني أحداث أي تغيير على واجهات المشروع والمرافق المشتركة بتركيب مكيف هوائي أو إضافة نافذة في أي غرفة أو تركيب مقعر هوائي، وذلك حفاظاً على الشكل العام لواجهات المشروع والمرافق المشتركة، وفي حال تركيب المكيفات الهوائية يكون في الشرفة أو الواجهة الخلفية فقط.

ملاحظة 03: يتم تسليم المفاتيح للطرف الثاني بعد معاينة الشقة، والإمضاء على محضر التسليم.